永住建委〔2023〕46号­

重庆市永川区住房和城乡建设委员会

关于2022年度优秀物业服务企业的通报

各镇人民政府、街道办事处，区物业协会、各物业服务企业：

为树立物业服务行业发展标杆，示范引领全区的物业服务水平。坚持提供优质服务为原则，以物业服务企业“三规范”，物业小区“五达标”工作为遵循，会同区公安局、城市管理局、消防救援支队、街道，社区等单位，对物业服务企业开展星级考评为依据，通过综合各项专项工作评价，评选出了一批优秀物业服务企业，现通报如下。

区级优秀物业服务企业8个

重庆庭松物业管理有限责任公司；

重庆凯美物业管理有限公司；

重庆市永川区月源市场物业管理有限公司；

重庆远博物业管理有限公司；

重庆嘉业达物业管理有限公司；

重庆竣祥物业管理有限公司；

重庆丽森物业管理有限公司；

金科智慧服务集团股份有限公司。

希望以上企业继续积极作为，以良好的形象、优质的服务，示范引领全区物业服务企业开拓创新、奋力争先，共同推动全区物业服务行业高质量发展，为全区加快建设成渝地区双城经济圈桥头堡城市、“双百”区域性中心城市，打造高质量发展先行区、高品质生活示范区做出积极贡献。

附件：2022年物业企业星级考核得分

重庆市永川区住房和城乡建设委员会

 2023年4月25日

（此件公开发布）

附件

2022年物业服务企业星级考核得分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物业公司 | 总得分 | 星级 |
| 1 | 重庆庭松物业管理有限责任公司 | 94.4 | 四星 |
| 2 | 重庆凯美物业管理有限公司 | 94.3 | 四星 |
| 3 | 重庆市永川区月源市场物业管理有限公司 | 94.2 | 四星 |
| 4 | 重庆远博物业管理有限公司 | 93.3 | 四星 |
| 5 | 重庆嘉业达物业管理有限公司 | 92.6 | 四星 |
| 6 | 重庆竣祥物业管理有限公司 | 92.5 | 四星 |
| 7 | 重庆丽森物业管理有限公司 | 92.5 | 四星 |
| 8 | 金科智慧服务集团股份有限公司 | 92.3 | 四星 |
| 9 | 上海杰灵华物业管理有限公司 | 92.2 | 四星 |
| 10 | 重庆凯亚物业有限公司 | 91.9 | 四星 |
| 11 | 重庆康豪物业管理有限公司 | 91 | 四星 |
| 12 | 重庆迎春物业管理有限公司 | 90.9 | 四星 |
| 13 | 重庆新置铖物业管理有限公司 | 90.8 | 四星 |
| 14 | 重庆世贸物业管理有限公司 | 90.8 | 四星 |
| 15 | 重庆新同诚众悦物业管理有限公司 | 90.8 | 四星 |
| 16 | 重庆慧景物业管理有限公司 | 90.7 | 四星 |
| 17 | 重庆心巢物业管理有限公司 | 90.5 | 四星 |
| 18 | 重庆市永川区城西物业管理有限公司 | 89.9 | 三星 |
| 19 | 重庆市江鸿物业有限公司 | 89.8 | 三星 |
| 20 | 重庆善群物业有限公司 | 89.5 | 三星 |
| 21 | 重庆鑫永物业服务有限公司 | 89 | 三星 |
| 22 | 重庆天骄爱生活服务股份有限公司 | 89 | 三星 |
| 23 | 重庆金玉得物业管理有限公司 | 88.8 | 三星 |
| 24 | 望族物业永川分公司 | 88.8 | 三星 |
| 25 | 重庆四阳物业管理有限公司 | 88.5 | 三星 |
| 26 | 重庆新卓扬物业管理有限公司 | 88.4 | 三星 |
| 27 | 重庆瀚涵物业管理有限公司 | 88.2 | 三星 |
| 序号 | 物业公司 | 总得分 | 星级 |
| 28 | 重庆阳普物业管理有限公司 | 88.1 | 三星 |
| 29 | 重庆香蕉物业管理有限公司 | 87.8 | 三星 |
| 30 | 重庆市桓威物业管理有限公司永川分公司 | 87.8 | 三星 |
| 31 | 重庆恒飞物业管理有限公司 | 87.6 | 三星 |
| 32 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司重庆永川分公司 | 87.4 | 三星 |
| 33 | 重庆永仁物业管理有限公司 | 87.1 | 三星 |
| 34 | 重庆永瑞物业管理有限公司 | 86.9 | 三星 |
| 35 | 重庆宏帆物业管理有限公司永川分公司 | 86.8 | 三星 |
| 36 | 重庆嘉岛物业管理有限公司 | 86.5 | 三星 |
| 37 | 重庆华创物业管理有限公司永川渝西新天地物业管理处 | 86 | 三星 |
| 38 | 重庆瑞隆物业管理有限公司 | 86 | 三星 |
| 39 | 重庆市永川区禄红物业管理有限公司 | 85.9 | 三星 |
| 40 | 重庆安泰物业管事有限公司 | 84.9 | 三星 |
| 41 | 重庆本茂物业管理有限公司 | 84.9 | 三星 |
| 42 | 重庆斌鑫物业永川分公司 | 84.7 | 三星 |
| 43 | 重庆市和闰一家物业管理有限公司 | 84.7 | 三星 |
| 44 | 重庆鼎派物业管理有限公司 | 84.5 | 三星 |
| 45 | 重庆市宁泰物业管理有限公司 | 84.5 | 三星 |
| 46 | 重庆正方物业管理有限公司 | 84 | 三星 |
| 47 | 重庆振宏物业管理有限公司 | 83.7 | 三星 |
| 48 | 重庆俊豪物业管理有限公司 | 83.3 | 三星 |
| 49 | 重庆忠成物业管理公司 | 82.5 | 三星 |
| 50 | 重庆三福物业管理有限公司 | 81.9 | 三星 |
| 51 | 重庆渝永建设集团物业有限公司 | 81.8 | 三星 |
| 52 | 重庆协润物业管理有限公司 | 81.6 | 三星 |
| 80分以下不予评星 |
| 53 | 重庆润锦名家物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 54 | 深圳市万象美物业管事有限公司永川分公司 | 不予评星 |
| 55 | 重庆市永川区吉星物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 56 | 重庆新天域物业管理服务有限公司 | 不予评星 |
| 57 | 重庆浩正物业管理有限 | 不予评星 |
| 序号 | 物业公司 | 总得分 |
| 58 | 重庆枫林秀水物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 59 | 金碧物业有限公司重庆分公司 | 不予评星 |
| 60 | 重庆蜀邦物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 61 | 无锡顺茂物业管理有限公司永川分公司 | 不予评星 |
| 62 | 重庆文海物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 63 | 重庆祥安物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 64 | 重庆凰城物业管理有限责任公司 | 不予评星 |
| 65 | 重庆耀辉物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 66 | 重庆和诚物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 67 | 重庆美雅物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 68 | 重庆广亨物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 69 | 重庆伯居物业有限公司 | 不予评星 |
| 70 | 重庆宜家物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 71 | 重庆港都物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 72 | 重庆豪居物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 73 | 重庆城中城物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 74 | 重庆天舒物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 75 | 重庆运通物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 76 | 重庆春倍永物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 77 | 重庆市永川区金满园物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 78 | 重庆浩天物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 79 | 重庆崇仁物业有限公司 | 不予评星 |
| 80 | 重庆大沙河物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 81 | 重庆山水之家物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 82 | 重庆富博物业管理有限公司永川分公司 | 不予评星 |
| 83 | 重庆润璟装饰工程有限公司 | 不予评星 |
| 84 | 重庆四顺物业管理有限公司 | 不予评星 |
| 85 | 泸州市可欣物业管理有限公司永川分公司 | 黄牌 |
| 86 | 重庆鑫龙物业管理集团有限公司 | 黄牌 |
| 87 | 重庆青城物业管理有限公司 | 黄牌 |
| 88 | 重庆市永川区远恒物业管理有限公司 | 黄牌 |

重庆市永川区住房和城乡建设委员会 2023年4月25日印发