重庆市永川区人民政府

关于农村村民住宅建设用地农用地转用的批复

永川府〔2023〕9号

区规划自然资源局：

你局《关于农村村民住宅建设用地农用地转用的请示》（永规资文〔2022〕228号）收悉。受市政府委托，现批复如下：

一、同意你局上报的农用地转用方案（含补充耕地方案），将金龙镇金龙村凉坪村民小组等7个镇（街道）12个村13个村民小组集体农用地0.1600公顷（耕地0.1279公顷）转为建设用地。

二、农用地转用后，专项用于农村村民住宅建设。由所在镇人民政府（街道办事处）严格按照国家和我市有关规定办理农村宅基地审批手续。

三、你局要按规定统一落实耕地占补平衡，核减新增建设用地计划指标，并做好备案工作。

附件：农村村民住宅用地土地分类面积表

重庆市永川区人民政府

2023年2月14日

（此件公开发布）

附件

农村村民住宅用地土地分类面积表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  土地类别镇村社  | 用地类型 | 户数 | 人数 | 土地总面积 | 农用地 | 未利用地 | 备注 |
| 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 交通用地 | 其他土地 | 小计 | 草地 | 其他土地 |
| 金龙镇 | 金龙村 | 凉坪村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 2 | 6 | 0.021 | 0.021 | 0.0144 |  | 0.0036 |  | 0.003 |  |  |  | 陈富忠、陈富容 |
| 金龙镇 | 燃灯村 | 沙湾村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 2 | 8 | 0.015 | 0.015 | 0.012 |  |  |  | 0.003 |  |  |  | 张友学、张友德 |
| 金龙镇 | 金鼎村 | 小河村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 2 | 0.009 | 0.009 |  |  | 0.009 |  |  |  |  |  | 秦泽恩 |
| 金龙镇 | 燃灯村 | 大竹林 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 | 0.0096 |  |  |  | 0.0024 |  |  |  | 张绪波 |
| 金龙镇 | 解放村 | 三百梯 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 | 0.012 |  |  |  |  |  |  |  | 李启胜 |
| 金龙镇 | 解放村 | 三百梯 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 | 0.012 |  |  |  |  |  |  |  | 李启忠 |
| 仙龙镇 | 张家村 | 后霸王村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.0031 | 0.0031 | 0.0022 |  | 0.0004 |  | 0.0005 |  |  |  | 凡时杰 |
| 仙龙镇 | 大磨子村 | 熊家坡村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.009 | 0.009 | 0.009 |  |  |  |  |  |  |  | 杨万军 |
| 临江镇 | 龙安村 | 第一村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 3 | 0.0045 | 0.0045 | 0.0045 |  |  |  |  |  |  |  | 蔡毅 |
| 茶山竹海街道 | 茶竹村 | 花岩村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.0084 | 0.0084 | 0.0084 |  |  |  |  |  |  |  | 唐世碧 |
| 大安街道 | 荷花村 | 汤家湾村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 3 | 0.009 | 0.009 | 0.009 |  |  |  |  |  |  |  | 黄万炳 |
| 大安街道 | 官禄岩村 | 凤凰沟村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 3 | 0.009 | 0.009 | 0.0018 |  | 0.0072 |  |  |  |  |  | 高显友 |
| 中山路街道 | 孙家口村 | 槽房村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 2 | 2 | 0.018 | 0.018 | 0.015 |  |  |  | 0.003 |  |  |  | 钟运兰、陈祥勇 |
| 卫星湖街道 | 石脚迹村 | 古堰塘村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 2 | 4 | 0.018 | 0.018 | 0.018 |  |  |  |  |  |  |  | 侯明华、李世坤 |
| 合计 | 18 | 49 | 0.16 | 0.16 | 0.1279 |  | 0.0202 |  | 0.0119 |  |  |  |  |