重庆市永川区人民政府关于

农村村民住宅建设用地农用地转用的批复

永川府〔2023〕3号

区规划自然资源局：

你局《关于农村村民住宅建设用地农用地转用的请示》（永规资文〔2023〕10号）收悉。受市政府委托，现批复如下：

一、同意你局上报的农用地转用方案（含补充耕地方案），将朱沱镇笋桥村深湾村民小组等5个镇（街道）14个村16个村民小组集体农用地0.1778公顷（耕地0.0831公顷）转为建设用地。

二、农用地转用后，专项用于农村村民住宅建设。由所在镇人民政府（街道办事处）严格按照国家和我市有关规定办理农村宅基地审批手续。

三、你局要按规定统一落实耕地占补平衡，核减新增建设用地计划指标，并做好备案工作。

附件：农村村民住宅用地土地分类面积表

重庆市永川区人民政府

2023年1月20日

（此件公开发布）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 农村村民住宅用地土地分类面积表 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |  | 单位：公顷 | |
| 土地类别  镇村社 | | | 用地类型 | | 户数 | 人数 | 土地 总面积 | 农用地 | | | | | | 未利用地 | | | 备注 |
| 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 交通用地 | 其他土地 | 小计 | 草地 | 其他土地 |
| 朱沱镇 | 笋桥村 | 深湾 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.009 | 0.009 | 0.009 |  |  |  |  |  |  |  | 周玲 |
| 马道子村 | 龙口 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 2 | 0.009 | 0.009 |  |  | 0.009 |  |  |  |  |  | 邓光贵 |
| 大河村 | 中房 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.0075 | 0.0075 | 0.006 |  |  |  | 0.0015 |  |  |  | 李珍华 |
| 龙汇垭村 | 金鱼桥 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 3 | 3 | 0.0225 | 0.0225 | 0.0135 | 0.0075 |  |  | 0.0015 |  |  |  | 袁露、罗丽娇、陈贞贞 |
| 四明村 | 上屋基 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0075 |  |  |  |  |  |  |  | 汤国桥 |
| 卫星湖街道 | 七郎村 | 两天窝 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 |  |  | 0.012 |  |  |  |  |  | 阳新琼 |
| 大竹溪村 | 唐家老院子 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 |  |  | 0.012 |  |  |  |  |  | 唐公建 |
| 临江镇 | 隆顺村 | 第三 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 3 | 5 | 0.0228 | 0.0228 | 0.0228 |  |  |  |  |  |  |  | 凌先进、凌菁、张羽琴 |
| 陈食街道 | 陈青桥村 | 梨子园 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 4 | 0.012 | 0.012 |  | 0.012 |  |  |  |  |  |  | 邓胜树 |
| 冯家坪村 | 桂花 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 2 | 0.009 | 0.009 |  | 0.009 |  |  |  |  |  |  | 王益攀 |
| 来苏镇 | 梳妆台村 | 华家庙 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 5 | 0.0125 | 0.0125 | 0.01 |  |  |  | 0.0025 |  |  |  | 张从陶 |
| 石牛寺村 | 三教寺 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 2 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0075 |  |  |  |  |  |  |  | 张铭玉 |
| 柏树湾 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 1 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0068 |  |  |  | 0.0007 |  |  |  | 闵西湖 |
| 石盘寺 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 2 | 0.009 | 0.009 |  |  | 0.009 |  |  |  |  |  | 刘扬海 |
| 五根松村 | 姜家坝 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 3 | 0.009 | 0.009 |  | 0.009 |  |  |  |  |  | · | 何兴远 |
| 磨心桥村 | 第四 村民小组 | 农村村民住宅建设用地 | 单独建房 | 1 | 3 | 0.009 | 0.009 |  | 0.009 |  |  |  |  |  |  | 涂胜华 |
| 合计 | | | | | 20 | 43 | 0.1778 | 0.1778 | 0.0831 | 0.0465 | 0.042 |  | 0.0062 |  |  |  |  |