重庆市永川区人民政府

关于卫星湖街道农村村民住宅建设

用地拆旧建新方案的批复

永川府〔2023〕2号

卫星湖街道办事处：

你街道《关于2022年第2批次农村村民住宅建设用地拆旧建新方案的请示》（永卫星湖文〔2022〕39号）收悉。根据要求，结合区规划自然资源局《关于卫星湖街道2022年第2批次农村村民住宅建设用地拆旧建新方案的审查意见》（永规资文〔2022〕229号），现批复如下：

一、同意你街道上报的刘成才共1户拆旧建新方案，建新地块占地面积90平方米（其中占用耕地0平方米），拆旧地块占地面积164平方米（其中可复垦耕地0平方米）。

二、你街道要按规定加强农户建房拆旧建新过程监管，督促农户按照批准的方案实施建设，及时完成旧房拆除复垦及验收工作。

三、你街道要按照国家和我市的有关规定办理农村宅基地审批和规划许可手续。

附件：卫星湖街道2022年第2批次农村村民住宅建设用地拆旧建新土地分类面积表

 重庆市永川区人民政府

 2023年1月9日

（此件公开发布）

附件：

卫星湖街道2022年第2批次农村村民住宅建设用地拆旧建新土地分类面积表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 镇街 | 村 | 组 | 户主姓名 | 家庭人口 | 建新用地面积 | 拆旧用地面积 | 是否已落实耕地占补平衡 | 备注 |
|
|  | 农用地 | 未利用地 |  | 可复垦农用地 |
| 耕地 | 林地 | 其他农用地 | 耕地 | 林地 | 其他农用地 |
| 1 | 卫星湖街道 | 七郎村 | 牛角湾小组 | 刘成才 | 2 | 90 | / | / | 90 | / | 164 | / | / | 164 | / | 未占用耕地 |
| 合计 | 2 | 90 | / | / | 90 | / | 164 | / | / | 164 | / | / |