## 永川投资指南

重庆永川国家高新技术产业开发区

重庆市永川区招商投资促进局

## 重庆简介

## 重庆是中国西部唯一直辖市，是九大国家中心城市之一，幅员面积8.24万平方公里，辖26区、8县、4自治县，常住人口3212.43万人，城镇化率70.32%。

重庆是西部大开发的重要战略支点，处在“一带一路”和长江经济带的联结点上，正加快建设内陆开放高地、山清水秀美丽之地，推动高质量发展，创造高品质生活，努力在推进新时代西部大开发中发挥支撑作用、在推进共建“一带一路”中发挥带动作用、在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用。

重庆是西南地区最大的工商业城市，是中国西部唯一集水陆空运输方式为一体的综合交通枢纽。

## 永川简介

永川区位于长江上游，重庆西部，东距重庆55公里，西离成都276公里。全区幅员面积1576平方公里，常住人口114.9万人，城镇化率71.14%。是区域性中心城市，是成渝地区双城经济圈枢纽节点和重庆主城都市区战略支点。**是国家《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》明确支持建设的现代制造业基地、西部职教基地，川南渝西融合发展试验区。**

优势条件

**1.交通物流便捷。**作为重庆市委、市政府定位的区域性综合交通物流枢纽，已形成公、铁、水、空、轨多式联运，建成“一环六射”高速环线，打造“一环十一射”高速公路网、推进“一枢纽、八干线、三支线”铁路建设、拥有重庆港朱沱港区、大安机场。是重庆市除主城外唯一进入“高速环线时代”区县。

**2.市场辐射广阔。**依托高速路网，300公里半径内可辐射成渝经济区及西南市场；依托长江黄金水道，可辐射长江经济带16个中大型城市；依托中欧（重庆）国际班列，12天抵达德国杜伊斯堡；依托泛亚铁路和中新陆海新通道，可辐射东南亚地区。

**3.产业基础雄厚。**依托国家高新区凤凰湖产业促进中心、港桥产业促进中心、三教产业促进中心、重庆永川综合保税区，着力构建“5+3”产业体系，发展壮大汽车摩托车、电子信息、智能装备、智能家居及材料、特色消费品5大支柱产业，创新培育生物医药及大健康、新能源、民用航空3大新兴产业，现已集聚长城汽车、东鹏陶瓷、雅迪电动车等一批百亿级龙头企业，建成全国最大的中高端皮卡生产基地、西南地区最大的生活纸生产基地，助推成渝地区双城经济圈世界级先进制造业集群建设。

**4.人力资源丰富。**现有职业院校17所，在校学生16.3万人，每年可输出4万多名“永川技工”；以“学校教的，就是工作用的”为理念，根据企业工艺开设“订单班”、“二级学院”，一般工人快速上岗；获评“国家双创示范基地”。

**5.城市功能完善。**是区域功能性金融中心、区域教育中心、区域医疗中心、区域应急救助中心，拥有200余家医疗机构以及2家三甲医院，通讯网络发达、海关检疫、义务教育资源齐备、科研实力雄厚。

**6.人居环境优美。**永川森林覆盖率49%，空气质量优良天数334天，500米一个市民公园，1000米一个休闲广场，2000米一处湖泊景观。获评中国优秀旅游城市、全国森林城市、全国绿化模范城市和中国最具幸福感城市。

**7.生产要素齐备。**境内资源丰富，煤、石英砂、天然气、石灰石、页岩气储量丰富，水、电、气等生产要素保障能力充足，要素成本低，各园区项目用地、标准厂房储备充足。

永川国家高新区

永川国家高新区2018年2月经国务院批准设立，核准面积为16.8087平方公里，管辖面积33.4639平方公里，总体规划面积114.21平方公里，采取“一核两翼”发展布局，“一核”即凤凰湖产业园、大数据产业园、职教产业园，规划面积64.35平方公里，“两翼”即南翼港桥产业园，规划面积35.8平方公里；北翼三教产业园，规划面积14.06平方公里。

**凤凰湖产业园**

位于永川中心城区南部，规划面积50平方公里，已建成23.5平方公里。入驻长城汽车、雅迪电动车、德国埃斯维、德国利勃海尔、中船重工、固高科技、川亿电脑、致伸科技、西源凸轮轴、华中数控、中交世通等企业394家。以青岛动投、中车四方机车共同投资的轨道交通产业；以星星冷链为龙头的白色家电产业。2021年凤凰湖产业园产值达到991.1亿元，同比增长21.4%。

**产业发展方向：**汽车摩托车、智能装备、电子信息等。

**港桥产业园**

位于永川南部副中心，地处川渝黔交界，紧临长江黄金水道，规划面积35.8平方公里，已建成13.6平方公里，入驻理文造纸、吉美达木业、山东宏鑫源、泰石岩棉、新格再生铝、西部港桥木材交易市场等企业164家。2021年港桥产业园产值达到256.3亿元，同比增长26.1%。

**产业发展方向：**木和木制品、纸和纸制品、新型材料、新型能源利用、物流及专业市场等。

**三教产业园**

位于永川北部副中心，处成渝经济区腹地，与荣昌、大足、铜梁三区交汇，园区总体规划面积约14.06平方公里，现已建成核心区7平方公里。入驻东鹏陶瓷、帝王洁具、新明珠、江山欧派、环球锦标、自嗨锅、好邻居等企业142家。逐步壮大百亿级智能家居产业集群、着力培育壮大食品产业集群。2021年三教产业园产值120亿元，同比增长32.3%。

**产业发展方向：陶瓷、智能家居、食品、消费品工业**等。

**重庆云谷·永川大数据产业园**

位于永川新城核心区，规划面积3平方公里，现已建成1平方公里，包括兴龙湖、神女湖和高铁站三个片区，建成“一园五区”产业布局，投用产业楼宇、人才公寓70万平方米，入驻阿里巴巴、百度、携程网、爱奇艺、科大讯飞等企业434家，从业人员1.9万人，2021年营收突破326亿元，是国家服务外包示范区、中国服务外包十强园区、中国最具活力软件园、国家小微企业创业创新示范基地、2021年中国软件与信息服务业年度示范产业园区、重庆市文化产业示范园区、重庆市重点软件园（特色型）、重庆单体规模最大的大数据产业园。

**产业发展方向：**数字经济、服务外包、云计算、人工智能及物联网、新型电商等。

**永川综合保税区**

重庆永川综保区位于永川中心城区南部，永川国家高新技术开发区、中国（重庆）自贸试验区永川联动创新区内，规划面积1.11平方公里，围网外配套产业发展区30平方公里，首期总建筑面积8.8万平方米。现已入驻国药集团、雅培制药、重庆中基、肯尼亚中国中心等项目21个。

**产业发展方向：**汽摩整车和零部、智能装备、医疗器械、电子信息等产业为主导的研发设计、加工制造、物流分拨、检测维修、销售服务等保税五大业态。

**永川科技生态新城**

永川科技生态新城地处重庆西三环高速与成渝高速主轴线，距离重庆新机场仅8公里，兼具高铁、高速、轨道交通之利，是成渝交通的战略要冲，交通优势比肩成都东部新城。新城规划面积60平方公里，建设用地规模26.4平方公里，区内兴业大道已建成通车，渝西区域医疗中心（应急医院）项目已破土动工，生物技术产业园已完成概念方案，重庆文理学院城东校区、重庆电子工程职业学院已完成选址，纵一路已启动道路施工图设计，计划年内启动建设。

**产业发展方向：**生物医药及大健康、民用航空、科技创新、现代职业教育等。

支柱产业

**1.汽车摩托车产业：**

汽车产业：以“长城汽车”为代表的整车企业；以“瑞悦车业”为代表的汽车代工企业；以“蜂巢动力发动机”、“蜂巢传动9AT变速器”、“诺博内外饰”、“精工底盘”、“曼德汽车电子电器”为代表的关重部件企业齐聚永川，目前已形成“3+2+1+N”汽车制造产业体系。

摩托车产业：产量、销量、销售额列全球第一的雅迪电动摩托车落户永川，建设年产600万辆（其中：出口100万辆）生产基地；车架、轮毂、减震、车灯、塑件、电控等20余家配套企业齐聚永川，永川已成为西部地区最大的新能源摩托车产业集聚地。

**2.智能装备产业：**埃斯维（机床行业的“保时捷”）、利勃海尔（机械行业排名全球第四）、台正、华中数控、广数机器人、固高长江研究院、乔柏、迈雷特、恒拓高、萨博途斯等高端机床、普及型机床、研发检测、关重部件齐聚永川。

**3.电子信息产业：**致伸科技（鼠标制造占全球份额1/4以上）、川亿电脑（母公司华科事业群笔记本PCB全球销量第一、电视PCB全球第二、被动组件和记忆体封装测试全球第三）、富胜科技、台川橡塑（苹果公司配套）、永信科技（母公司长信科技ITO导电玻璃国际龙头）等41家企业建成投产。新引进全球最大的笔记本背光模组生产企业德朔电子、业界唯一拥有半固态射出成型与压铸成型等镁铝成型双项制程技术的汉达电子。

**4.特色消费品产业**：形成了纸业以理文造纸、理文卫生用纸及后加工企业、包装印刷企业为主，木业以围绕木材产业园发展为主，食品产业以自嗨锅快消食品、休闲食品及地方特色调味品为主的格局。

**5.智能家居及材料产业：**已入驻东鹏陶瓷、新格再生铝、帝王洁具、江山欧派、中交PC预制件、泰石岩棉、新明珠陶瓷等，规模以上先进材料企业共计71家。7个国家级和省部级科研平台和5家材料行业国家级高新技术企业。

新兴产业

**1.生物医药及大健康产业：**引进了全国最大出口医疗护理用床生产企业河北普康、高端医疗器械耗材生产企业麦亚医疗科技、国内首家登录主板上市的研发CRO类公司北京新领先等医疗器械、研发类项目，区域拥有30余家国内知名医药销售企业。

**2.新能源产业：**重庆永川高新区设立了新材料产业区。主要布局以锂电池材料产业链延伸产业，重点发展电池级锂材料、负极材料、隔膜材料、电解液、废料回收，光伏材料（电池组装、光伏玻璃、胶膜）、釉面材料等。到2025年，力争新材料产业产值达到50亿元，到2035年，实现新材料产业总规模100亿元以上。

**3.民用航空产业：**大安通用机场场址位于距永川城区东约10公里的大安街道，为一类通用机场，跑道长度1000米，占地1200亩，总投资4.8亿元，主要用于开展试飞、飞行训练、应急救援、商务飞行、旅游观光等方面。大安通用机场除了提供应急救援外，还将拓展机场功能，适应地区经济、商务活动需要，开通固定翼小飞机、直升机的低空商务航线。

大数据产业

**大数据产业：**大力推进数字产业化、产业数字化，已入驻百度、阿里巴巴、科大讯飞、华为云、爱奇艺、携程网、同程旅行等434家企业。下一步将提档升级服务外包产业，加速推动呼叫中心向“智能客服”、“数据审核”转型。提速壮大数字文创、人工智能及物联网、自动驾驶、云计算、新型电商等重点产业，加速布局“元宇宙”产业，不断提升数字经济规模效益，加快打造西部数字产业基地。

## 投资服务

## Investment Service

**政策扶持**

出台“创新驱动30条”

“制造业高质量发展18条”

“扶持企业上市18条”

“大数据发展20条”

“加快建设现代职教高地激励政策24条”

西部大开发政策：15%的税率征收企业所得税；

产业基金政策：根据税收产值贡献，配套产业基金；

要素优惠政策：标准厂房、员工公寓等；

对科技含量高、产业带动性强、市场前景好、财税贡献大的项目，实行“一事一议”。

**保障措施**

建立民营经济促进委员会、“经济110”举报制、信用档案、签约项目开工倒逼责任制、减项目、减环节、减材料，细化量化标准，再造审批流程，推行“一窗受理，集成服务”：工业项目从签约到开工100天，一般社会投资项目审批时间压减至50个工作日等制度，形成了法制健全、制度公开、政策透明、办事高效的保障体系。

**服务体系**

围绕打造“五星级”服务目标，推行统一收件、联合办理、一次办结的“一站式”审批、现场办公、“项目全程代办+项目秘书服务”制度的服务承诺。实行“园区的事在园区办”，重大项目实行“一对一”现场办公。

## 要素价格一览表

人力资源

·当地最低工资

2100元/月

·社平工资

73978元/年（2021年）

·社保标准（2021年）

1. 综合缴费率27.1%（养老保险16%、医疗保险8.5%、失业保险0.5%、工伤保险0.6%、大病医疗保险1.5%）。
2. 单位最低缴费基数3699元/月。

税收

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **税 总** | **留存比例** | | | **备 注** |
| 中央 | 重庆 | 永川 |
| 增值税 | 50% | 17.5% | 32.5% |  |
| 企业所得税 | 60% | 0% | 40% | 西部大开发鼓励类项目税率15% |
| 个人所得税 | 60% | 16% | 24% |  |

计价单位：元/KWH

用电价格

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用电分类** | **电度电价** | | | | | **基本电价** | |
| 不满1千伏 | 1-10千伏 | 35千伏 | 110千伏 | 220千伏 | 最大需量  （元/千瓦·月） | 变压器容量（元/千瓦·月） |
| 工商业及其他用电（单一制） | 0.746 | 0.726 | 0.706 | 0.691 |  |  |  |
| 工商业及其他用电（两部制） |  | 0.671 | 0.643 | 0.621 | 0.601 | 36 | 24 |

用水价格 计价单位：元/吨

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用水分类** | **基本水价** | **污水处理费** | **水资源费** | **其他用水** | **原水费** | **用户实缴水费** |
| 居民生活用水 | 2.15 | 1.00 | 0.12 | 0.13 | 0.44 | 3.65 |
| 工业用水 | 2.70 | 1.30 | 0.12 | 0.13 | 0.44 | 4.35 |
| 特种行业用水 | 5.20 | 1.30 | 0.12 | 0.13 | 0.44 | 7.00 |

用气价格 计价单位：元/m3

|  |  |
| --- | --- |
| **用气类型** | **价格标准** |
| 工业生产用气（CNG原料气） | 2.512 |
| 商业用气 | 2.932 |
| 集体用气 | 2.932 |

运输价格 计价单位：元/吨/公里

|  |  |
| --- | --- |
| **运输类型** | **价格标准** |
| 铁路 | 0.17 |
| 公路 | 0.529 |
| 水路 | 0.05 |
| 航空 | 4.84 |

单位：重庆市永川区招商投资促进局

联系地址：重庆市永川区人民大道191号一楼

联系人：朱斌13883612507

招商电话：023-49887999 邮箱:yczstzcj@163.com